COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 113 prog. 113 del 17/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/12/04** con **Prot. N. 60615**, dal Sig. **Muoio Vito**, nato a Calitri, Provincia di Avellino, il 28/05/1946 e residente a Lazzate (MI) nella Via Vittorio Veneto n° 47, C.F. **MUO VTI 46E28 B415F**, in qualità di proprietario; ==========

Visto il progetto redatto dal Geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Ampliamento di un immobile a Piano Terra destinato a Bagno e Riposto ed un locale destinato a Riposto distaccato ed indipendente dal Fabbricato**", realizzato in **C/da Scampati-Molinello**, censito in catasto al Fg. **3** particella n° **507** sub **1**, confinante: a **Nord-Ovest** con eredi Sottile Ignazio, a **Nord-Est** con coniugi Galante-Gioia, a **Sud-Ovest** con eredi Sottile Ignazio, a **Sud-Est** con eredi Buffa intermedia stradella; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;==========

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Visto la L. 326/03**;==========**

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **321** del **07/02/07**, a condizione che: il parere si intende espresso limitamente all'ampliamento della civile abitazione; ==========

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **09/11/2012** prot. n. **397445**; ==========

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **17/05/2013** prot. n° **26709**, resa dal proprietario che dichiara di essere a conoscenza del Decreto Ass. Reg. della Salute del 05/09/2012 e di impegnarsi a non effettuare interventi o lavori sul tetto di copertura senza il rispetto delle Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto; ==========

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Angelo Colomba N. **55152** di Rep. del 12/08/1981, registrato a Trapani il 25/08/1981 al n. 7113 e trascritta in data 08/09/1981 al n. 17232 vol. 2543/15044;==========

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale **Geom. A. Pirrone** del **07/02/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **07/02/2013** n. **24** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che la Ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 321 del 07/02/2007; contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;========

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 17/05/2013 dai proprietari, signori: **Muoio Vito** e **Cacciatore Palma,** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **€. 2.665,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 982,88**; ====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Ampliamento di un immobile a Piano Terra destinato a Bagno e Riposto ed un locale destinato a Riposto distaccato ed indipendente dal Fabbricato**", realizzato in **C/da Scampati-Molinello**, censito in catasto al Fg. **3** particella n° **507** sub **1**, a condizione che la Ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 321 del 07/02/2007; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 74087 del 28/12/2012, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Muoio Vito**, nato a Calitri, Provincia di Avellino, il 28/05/1946, C.F. **MUO VTI 46E28 B415F**, e **Cacciatore Palma**, nata a

Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il **26/03/1950**, C.F. **CCC PLM 50C66 C130K**, entrambi i coniugi residenti a Carugo (CO) nella Via Roggia Vecchia n° 11, proprietari per ½ ciascuno indiviso; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ==========

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

==========

Alcamo, lì 17/07/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)